

Haufe VerwalterPraxis Professional

Das komplette Fachwissen und zeitsparende Arbeitshilfen für eine professionelle Immobilienverwaltung inkl. 12 Online-Seminaren.



4 Wochen kostenlos testen

- ✓ Aktuelles Fachwissen plus Arbeitshilfen zur professionellen Immobilienverwaltung
- ✓ Inklusive 12 Online-Seminaren mit personalisiertem Fortbildungsnachweis pro Lizenz
- ✓ Verwalterbrief (10 x / Jahr Online & Print) und Vermieterbrief (12 x / Jahr Online)

Die Fachwissen-Komplettlösung für Ihre Immobilienverwaltung

Ihre Vorteile im Überblick:

Mit Haufe VerwalterPraxis Professional gelingt die effiziente Immobilienverwaltung mit Leichtigkeit

- Komfortable **Arbeitshilfen** bieten Ihnen für jede Verwalteraufgabe die passende Lösung,
- in einer einzigen **Online-Wissensdatenbank** finden Sie zahlreiche Fachbeiträge, Infografiken und Gesetzestexte zu allen relevanten rechtlichen Themen rund um die Immobilienverwaltung,
- Sie erhalten laufende Information über die für Verwaltung relevante **Rechtsprechung**, mit Erläuterung für die Praxis und
- die Newsletter der „Verwalter-Brief“ und der „Vermieter-Brief“ sind inkludiert.

Haufe VerwalterPraxis Professionel bietet darüber hinaus noch weitere Vorteile:

Laufende Weiterbildung mit Haufe Online Training:

- Ausgesuchte Experten informieren Sie zu festen Terminen über aktuelle Themen im Miet- und WEG-Recht, wie z. B. die Mietpreisbremse, sowie über Dauerbrenner der Verwaltungspraxis wie die Betriebskostenabrechnung.
- Abonnenten erhalten für ihre erfolgreiche Teilnahme einen personalisierten Fortbildungsnachweis nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV.
- Sie erhalten Seminarunterlagen und zusätzlich sind alle Online-Seminare zu jedem späteren Zeitpunkt als Video abspielbar, um beispielsweise verpasste Termine nachzuholen, oder Ihre Mitarbeiter zu bestimmten Themen zu schulen.

Radare:

- Ein Vorschriftenradar informiert stetig über alle für Immobilienverwalter zu beachtenden neuen Gesetze als auch über Gesetzesänderungen.

Auf diese umfangreichen Inhalte erhalten Sie den bequemen Zugriff

Umfassendes Wissen unter einer Oberfläche:Die Online-Wissensdatenbank bietet Ihnen die Inhalte der folgenden Haufe Fachwissenlösungen unter einer Oberfläche:

- Die Eigentumswohnung
- Mietwohnungen verwalten
- Wohnungseigentum verwalten
- Nachhaltigkeitsthemen
- Haufe Verwalter-Brief und Vermieter-Brief

Komplettes Fachwissen

- **Vorschriftenradar**
- **Praktische Arbeitshilfen** für effizientes, sicheres Arbeiten, z. B. Muster für die Betriebskostenabrechnung, Mietverträgen, Mieterhöhungen, einer Jahresabrechnung (WEG) oder für die Beschlüsse.
- **Praxislösungen** zu allen Themen der **Mietverwaltung** und der **WE-Verwaltung**.
- **Relevante Rechtsprechung**
- **Infografiken** zur anschaulichen Wissensvermittlung.

Stetige Weiterbildung mit 12 Online-Seminaren pro Jahr.

Entscheidungsbesprechungen von WE-Experte Dr. Elzer **und Gesetzesdatenbank** mit mehr als 300 Gesetzestexten.

Themenschwerpunkte

Mietrecht

Das Mietrecht bildet einen besonderen Themenschwerpunkt von VerwalterPraxis. Dies betrifft Fragen vom Vertragsschluss über Mieterhöhungen

und Sanierungen bis hin zur Kündigung. Besonders die jeweiligen Arbeitshilfen sowie die zugehörige Literatur stellen eine wertvolle und praxisbezogene Unterstützung bei der Mietverwaltung dar.

WEG-Recht

Das WEG-Recht bildet einen weiteren Themenschwerpunkt von VerwalterPraxis. Nutzen Sie als WEG-Verwalter neben vertieftem Lexikonwissen und praktischen Handbüchern zahlreiche Vorlagen und Checklisten zur Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Jahresabrechnungen, WEG-Beschlüssen und vielem mehr.

Reformen und Urteile (Rechtssprechungsreport)

Behalten Sie mit dem Rechtsprechungs-Report den Überblick über Entscheidungen, die für die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie praxisrelevant sind. Die Datenbank wird ständig aktualisiert und erweitert. Greifen Sie über das Archiv auch auf ältere Entscheidungen jederzeit zu.

GEG (Heizungsgesetz)

Das Handbuch GEG 2024 liefert wichtige Informationen zu praxisrelevanten Rechtsthemen im Zusammenhang mit dem Heizungsgesetz. Auch finden Sie darin Antworten zu allen technischen Fragen sowie Fördermitteln. Das Handbuch ist in [VerwalterPraxis Gold](#) integriert und kann von VerwalterPraxis Professional – Abonnenten versandkostenfrei im [Onlineshop](#) bestellt werden.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit ist ein Thema, das zunehmend auch im Verwalteralltag Einzug erhält. Insbesondere E-Mobilität und Photovoltaik sind wichtige Stichworte. Mit VerwalterPraxis Professional bleiben Sie bei den rechtlichen Anforderungen auf dem Laufenden und über technische Möglichkeiten informiert.

Sanierung

Erforderliche energetische Sanierungen stellen Vermieter und Verwalter vor besondere Herausforderungen. Hierfür hält VerwalterPraxis eine Bandbreite von Fachbeiträgen, Lexikonstichworten, Mustern und vielem mehr bereit. Damit bereiten Vermieter und Verwalter anstehende Maßnahmen unkompliziert vor und führen diese zeit- und kostensparend durch. Abonnenten von [VerwalterPraxis Gold](#) profitieren insbesondere vom [Handbuch GEG 2024](#). Dieses enthält speziell zum Thema der energetischen Sanierung vertieftes Fachwissen und praxisbezogene Ausführungen sowie Hinweise. Das Handbuch kann für Abonnenten von VerwalterPraxis Professional aber auch versandkostenfrei im Onlineshop bestellt werden.

Vorschriftenradar

Behalten Sie mit dem Vorschriftenradar den Überblick über praxisrelevante Gesetzesvorgaben für die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie. Themen von der Strompreisbremse bis zur HeizkostenV sind in der Übersicht enthalten und geben Gelegenheit zur vertieften Recherche.

Vermieterbrief

VerwalterPraxis Professional enthält alle monatlichen Ausgaben des Vermieterbriefs. Dieser informiert Sie über alle wichtigen und topaktuellen Themen für die Vermietung Ihrer Immobilie. Erhalten Sie über das Archiv zudem exklusiven Zugriff auf ältere Ausgaben des Newsletters.

Verwalterbrief

VerwalterPraxis Professional enthält alle monatlichen Ausgaben des Verwalterbriefs. Dieser informiert Sie über alle wichtigen und topaktuellen Themen für die Verwaltung Ihrer Immobilie. Erhalten Sie über das Archiv zudem exklusiven Zugriff auf ältere Ausgaben des Newsletters.

Arbeitshilfen

Nutzen Sie zahlreiche Muster, Vorlagen und Checklisten, die Ihre Arbeit erleichtern. Die Arbeitshilfen werden von unseren Experten erstellt und regelmäßig auf Aktualität hin überprüft. Vermieten oder verwalten Sie Ihre Immobilie dadurch mühelos und rechtssicher.

Beispiele:

- Mietvertrag für Wohnraum
- Wohnungsübergabeprotokoll
- Mieterhöhung/Mietspiegel
- Verwaltervertrag /Protokoll/Jahresabrechnung

Weiterbildungen

Im Haufe-Online-Training informieren ausgewählte Experten Sie praxisbezogen zu topaktuellen Themen. Die Trainings finden online statt und sind in der Mediathek von überall aus – ob von zuhause oder unterwegs – abrufbar. In Ihrem Abo sind jährlich **12 Online-Seminare** enthalten. Mit diesen erfüllen Sie Ihre Fortbildungspflicht als Verwalter.

Infografiken

Mit unseren Infografiken stellen wir Ihnen aktuelle Themen verständlich und anschaulich dar. Im Rahmen der interaktiven Nutzung sind alle Inhalte zum Thema enthalten. Vertiefend können Sie im Lexikon nachlesen oder anhand der Arbeitshilfen in die praktische Umsetzung gehen.

Sie erhalten eine Begrüßungskommunikation per E-Mail mit wichtigen Informationen zur Produktnutzung.

Update-Info

Inklusive aller Aktualisierungen (Jahrespreis)

Die Online-Version wird ständig aktualisiert.
Die Nutzung der Online-Version und aller Inklusiv-Leistungen ist auf den Bezugszeitraum begrenzt.

Während des Jahresabonnements erhalten Sie
10 Online- und Print-Ausgaben von Der Verwalter-Brief und 12 Online-Ausgaben des Vermieter-Briefs

Systemvoraussetzungen

Online-Version

Keinerlei Installationsaufwand, direkter Zugriff über das Internet:

- Internetfähiger Computer mit einem aktuellen Internet Browser (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari)
- Internet Geschwindigkeit (Bandbreite) von mindestens 1 Mbit/s
- Bildschirmauflösung von mind. 1024 x 768 Pixel
- Aktuelle Java-Laufzeitumgebung (Oracle JRE)
- PDF-Viewer (z. B. Adobe Reader)

Systemvoraussetzungen Online-Seminare:

- Internetfähiger Computer mit einem aktuellen Internet Browser (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari)
- Internet Geschwindigkeit (Bandbreite) von mindestens 2 Mbit/s
- Lautsprecher bzw. Headset

BestellNr.	Version	Lizenz	Netto	Brutto
A06442J01	Online - Jahrespreis	1er Lizenz	825,00 €	882,75 €
A06442J02	Online - Jahrespreis	2er Lizenz	1.065,53 €	1.140,12 €
A06442J03	Online - Jahrespreis	3er Lizenz	1.183,23 €	1.266,06 €
A06442J05	Online - Jahrespreis	5er Lizenz	1.626,21 €	1.740,05 €