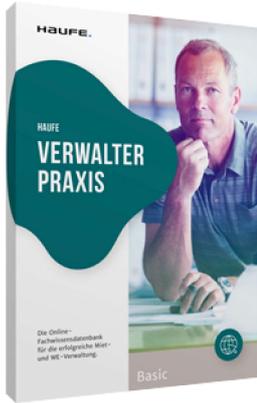


# Haufe VerwalterPraxis Basic

Das Basiswissen und Arbeitshilfen für die Immobilienverwaltung



## 4 Wochen kostenlos testen

- ✓ Aktuelles Fachwissen plus Arbeitshilfen zur professionellen Immobilienverwaltung
- ✓ Verwalterbrief (10 x / Jahr Online & Print) und Vermieterbrief (12 x / Jahr Online)
- ✓ Aktuelle Fachinformationen zu Nachhaltigkeitsthemen wie E-Mobilität & Energie-Effizienz

## Die Fachwissen-Komplettlösung für Ihre Immobilienverwaltung

### Ihre Vorteile im Überblick:

**Effizientes Arbeiten:** Komfortable Arbeitshilfen bieten Ihnen für jede Verwalteraufgabe die passende Lösung: In der Mietverwaltung von Vertragsgestaltungen, zur Abmahnung über Betriebskosten, bis hin zur Kündigung. In der WE-Verwaltung von der Eigentümerversammlung über Jahresabrechnung bis zum Verwaltervertrag und vieles mehr.

**Immer informiert:** Laufende Information über die für Verwaltungen relevante Rechtsprechung, mit Erläuterung für die Praxis, vor allem aus dem Miet- und WE-Recht

**Gesucht – gefunden!** Sie sichern sich Informationen zu den relevanten rechtlichen Themen rund um die Immobilienverwaltung in einer einzigen Online-Wissensdatenbank. Damit entfallen für Sie bisherige aufwändige Recherchen in verschiedensten, auch nicht immer rechtssicheren Quellen.

**Zahlreiche Infografiken:** Auf verständliche und übersichtliche Weise werden komplexe Fachinhalte grafisch dargestellt. So erhalten Sie auf einen Blick alle relevanten Infos.

**Immer up-to-date** Sie werden 10 Mal im Jahr mit dem Haufe Verwalter-Brief und monatlich mit dem Vermieter-Brief von unserem Immobilienexperten über die wichtigsten Themen zur Immobilienverwaltung informiert. Die Verwalter-Briefe erhalten Sie bequem per Post zugesandt, die Vermieter-Briefe finden Sie leicht in der Online Datenbank.

**Immer da, überall nutzbar:** Haufe VerwalterPraxis Professional ist als webbasiertes Angebot von jedem beliebigen Endgerät wie PC, Laptop, Tablet einfach zu nutzen – die E-Mail-Adresse und Passwort genügt.

**Volle Kostenkontrolle, alles inklusive:** Alle Updates, alle Leistungen sind im Jahrespreis enthalten.

### Auf diese umfangreichen Inhalte erhalten Sie den bequemen Zugriff

**Umfassendes Wissen unter einer Oberfläche:** Die Online-Wissensdatenbank bietet Ihnen die Inhalte der folgenden **Haufe Fachwissenlösungen** unter einer Oberfläche:

- Mietwohnungen verwalten
- Wohnungseigentum verwalten
- Nachhaltigkeitsthemen: E-Mobilität, Fotovoltaik-Anlage, Energie-Effizienz oder Modernisierungen
- Haufe Verwalter-Brief und Vermieter-Brief

### Komplettes Fachwissen

- **Praktische Arbeitshilfen** für effizientes, sicheres Arbeiten, z. B. Muster für die Betriebskostenabrechnung, Mietverträgen, Mieterhöhungen, einer Jahresabrechnung (WEG) oder für die Beschlüsse.
- **Praxislösungen** zu allen Themen der **Mietverwaltung**, von Abmahnung über Betriebskosten, Kündigungen bis Zeitmietverträgen.
- **Praxislösungen** zu allen Themen der **WE-Verwaltung**, von der Eigentümerversammlung, der Jahresabrechnung, den Rechten und Pflichten der Miteigentümer bis zum zivilprozessualen Verfahren.
- **Relevante Rechtsprechung** für Verwaltungen, mit Erläuterung für die Praxis, vor allem aus dem Miet- und WE-Recht.
- **Infografiken** zur anschaulichen Wissensübermittlung.

### Entscheidungsbesprechungen und Gesetzesdatenbank

- Über 4.000 Entscheidungsbesprechungen von WE-Experte Dr. Elzer
- Komfortable Datenbank mit mehr als 300 Gesetzestexten

Sie erhalten eine Begrüßungskommunikation per E-Mail mit wichtigen Informationen zur Produktnutzung.

### Themenschwerpunkt

#### Mietrecht

Das Mietrecht bildet einen besonderen Themenschwerpunkt von VerwalterPraxis. Dies betrifft Fragen vom Vertragsschluss über Mieterhöhungen

und Sanierungen bis hin zur Kündigung. Besonders die jeweiligen Arbeitshilfen sowie die zugehörige Literatur stellen eine wertvolle und praxisbezogene Unterstützung bei der Mietverwaltung dar.

#### **WEG-Recht**

Das WEG-Recht bildet einen weiteren Themenschwerpunkt von VerwalterPraxis. Nutzen Sie als WEG-Verwalter neben vertieftem Lexikonwissen und praktischen Handbüchern zahlreiche Vorlagen und Checklisten zur Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, Jahresabrechnungen, WEG-Beschlüssen und vielem mehr.

#### **Reformen und Urteile (Rechtssprechungsreport)**

Behalten Sie mit dem Rechtsprechungs-Report den Überblick über Entscheidungen, die für die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie praxisrelevant sind. Die Datenbank wird ständig aktualisiert und erweitert. Greifen Sie über das Archiv auch auf ältere Entscheidungen jederzeit zu.

#### **GEG (Heizungsgesetz)**

Das Handbuch GEG 2024 liefert wichtige Informationen zu praxisrelevanten Rechtsthemen im Zusammenhang mit dem Heizungsgesetz. Auch finden Sie darin Antworten zu allen technischen Fragen sowie Fördermitteln. Das Handbuch ist in Verwalterpraxis Gold integriert und kann von Verwalterpraxis Basic – Abonnenten versandkostenfrei im [Onlineshop](#) bestellt werden.

#### **Nachhaltigkeit**

Nachhaltigkeit ist ein Thema, das zunehmend auch im Verwalteralltag Einzug erhält. Insbesondere E-Mobilität und Photovoltaik sind wichtige Stichworte. Mit Verwalterpraxis bleiben Sie bei den rechtlichen Anforderungen auf dem Laufenden und über technische Möglichkeiten informiert.

#### **Sanierung**

Erforderliche energetische Sanierungen stellen Vermieter und Verwalter vor besondere Herausforderungen. Hierfür hält Verwalterpraxis eine Bandbreite von Fachbeiträgen, Lexikonstichworten, Mustern und vielem mehr bereit. Damit bereiten Vermieter und Verwalter anstehende Maßnahmen unkompliziert vor und führen diese zeit- und kostensparend durch. Abonnenten von Verwalterpraxis Gold profitieren insbesondere vom [Handbuch GEG 2024](#). Dieses enthält speziell zum Thema der energetischen Sanierung vertieftes Fachwissen und praxisbezogene Ausführungen sowie Hinweise. Das Handbuch kann für Abonnenten von Verwalterpraxis Basic aber auch versandkostenfrei im [Onlineshop](#) bestellt werden.

#### **Vorschriftenradar**

Hilfreiche Infografiken unterstützen die tägliche Arbeit in der Immobilienverwaltung. So können Sie z.B. Ihr Jahr planen und behalten alle Fristen sowie wichtigen Gesetzesänderungen im Blick. Diese Zusatzfunktionen sind im Haufe [VerwalterPraxis Professional](#) und [Gold](#) enthalten.

#### **Vermieterbrief**

Der Vermieterbrief ist sowohl in [VerwalterPraxis Professional](#) als auch [Gold](#) integriert.

#### **Verwalterbrief**

Der Verwalterbrief ist sowohl in [VerwalterPraxis Professional](#) als auch [Gold](#) integriert und kann als Abo im [Onlineshop](#) bestellt werden.

#### **Arbeitshilfen**

Nutzen Sie zahlreiche Muster, Vorlagen und Checklisten, die Ihre Arbeit erleichtern. Die Arbeitshilfen werden von unseren Experten erstellt und regelmäßig auf Aktualität hin überprüft. Vermieten oder verwalten Sie Ihre Immobilie dadurch mühelos und rechtssicher.

Beispiele:

- Mietvertrag für Wohnraum
- Wohnungsübergabeprotokoll
- Mieterhöhung/Mietspiegel
- Verwaltervertrag
- Protokoll
- Jahresabrechnung

#### **Weiterbildungen**

Im Haufe-Online-Training informieren ausgewählte Experten Sie praxisbezogen zu topaktuellen Themen. Die Trainings finden online statt und sind in der Mediathek von überall aus – ob von zuhause oder unterwegs – abrufbar. Mit diesen erfüllen Sie Ihre Fortbildungspflicht als Verwalter. Die Seminare können als Abo in [VerwalterPraxis Professional](#) und [VerwalterPraxis Gold](#) oder einzeln im [Online-Shop](#) gebucht werden.

**Update-Info****Online-Version: inklusive aller Aktualisierungen (Jahrespreis)**

Die Online-Version wird ständig aktualisiert.

Die Nutzung der Online-Version und aller Inklusiv-Leistungen ist auf den Bezugszeitraum begrenzt.

Während des Jahresabonnements erhalten Sie

10 Online- und Print-Ausgaben von Der Verwalter-Brief und 12 Online-Ausgaben des Vermieter-Briefs

**Systemvoraussetzungen****Online-Version****Keinerlei Installationsaufwand, direkter Zugriff über das Internet:**

- Internetfähiger Computer mit einem aktuellen Internet Browser (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari)
- Internet Geschwindigkeit (Bandbreite) von mindestens 1 Mbit/s
- Bildschirmauflösung von mind. 1024 x 768 Pixel
- Aktuelle Java-Laufzeitumgebung (Oracle JRE)
- PDF-Viewer (z. B. Adobe Reader)

Bestellnr.	Version	Lizenz	Netto	Brutto
A06444VJ01	Online - Jahrespreis	1er Lizenz	<b>545,00 €</b>	583,15 €
A06444VJ02	Online - Jahrespreis	2er Lizenz	<b>758,08 €</b>	708,49 €
A06444VJ03	Online - Jahrespreis	3er Lizenz	<b>839,70 €</b>	784,77 €
A06444VJ05	Online - Jahrespreis	5er Lizenz	<b>1.146,50 €</b>	1.071,50 €