

HAUFE. Buchhandel

Überführungen Immobilien Portfolio 2012

Juni 2012

– mit Ergänzungen vom August 2012
zum LBW „Die Eigentumswohnung“

Agenda

1. Änderungen / Überführungen Mietwohnungen verwalten	S. 3
2. Änderungen / Überführungen Wohnungseigentum verwalten	S. 4
3. Änderungen / Überführungen vermieterpraxis	S. 5
4. Übersicht / Vorteile VerwalterPraxis Online.....	S. 6
5. Änderungen / Überführungen Die Eigentumswohnung	S. 7
6. Änderungen / Überführungen IW Professional Online	S. 8
7. Übersicht / Vorteile VerwalterPraxis Professional Online.....	S. 9
7. Überführungen CD-ROM auf Online – Hier kommen Sie ins Spiel	S. 10
8. FAQs	S. 11

Mietwohnungen verwalten - Überführungen

Bis 30.06.2012.



Mietwohnungen
verwalten
LBW + CD-ROM
€ 148,00
ISBN 978-3-448-09368-1

CD-ROM wird durch Zugang
zur VerwalterPraxis Online
ersetzt

Ab 01.07.2012

Mietwohnungen
verwalten
LBW + Zugang zur
VerwalterPraxis Online
€ 148,73
ISBN 978-3-448-09368-1



+



Mietwohnungen
verwalten
CD-ROM Version 12.3
€ 108,00
ca. 8 Updates/Jahr (je € 36,80)
ISBN 978-648-02022-7

Überführung auf
VerwalterPraxis
Online

VerwalterPraxis Online

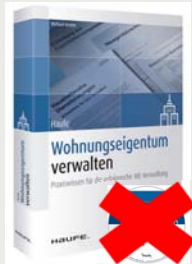
Jahresbezugspreis € 321,60
ISBN 978-3-448-09370-4



Mietwohnungen
verwalten
Online
Jahrespreis € 261,60
ISBN 978-448-09375-9

Wohnungseigentum verwalten - Überführungen

Bis 30.06.2012.



Wohnungseigentum
verwalten
LBW + CD-ROM
€ 148,00
ISBN 978-3-448-09376-6

CD-ROM wird durch Zugang zur
VerwalterPraxis Online ersetzt

Ab 01.07.2012

Wohnungseigentum
verwalten
LBW + Zugang zur
VerwalterPraxis Online
€ 148,73
ISBN 978-3-448-09376-6



+



Wohnungseigentum
verwalten
CD-ROM Version 13.3
€ 108,00
ca. 8 Updates/Jahr (je € 35,80)
ISBN 978-648-02118-7

Überführung auf
VerwalterPraxis
Online



Wohnungseigentum
verwalten
Online
Jahrespreis € 261,60
ISBN 978-3-448-09367-4

VerwalterPraxis Online

Jahresbezugspreis € 321,60
ISBN 978-3-448-09370-4



Vermieterpraxis – Überführungen

Bis 30.06.2012.



redmark vermierterpraxis
LBW + CD-ROM
€ 98,00
ISBN 978-3-8092-2106-7

CD-ROM wird durch Zugang
zu Lexware vermierter wissen
Online ersetzt

Ab 01.07.2012

Lexware vermierter wissen
LBW + Zugang zu Lexware
vermieter wissen Online
€ 98,00
ISBN 978-3-8092-2106-7



vermieterpraxis
CD-ROM
Jahrespreis € 237,60
Bestellnr. 06408-0550VJ

Überführung auf
VerwalterPraxis Online

VerwalterPraxis Online

Jahresbezugspreis € 321,60
**Überführungsvorzugspreis im
ersten Jahr € 237,60**
ISBN 978-3-448-09370-4





VerwalterPraxis Online: Die Vorteile im Überblick:

Alle Themen der Miet- und WE-Verwaltung in nur einer Online-Wissensdatenbank **inkl. Der Verwalter-Brief** (10 Ausgaben jährlich).

Der Kunde kann **alle gesetzlichen Vorgaben garantiert rechtssicher** umsetzen.

Mit der Onlineversion (die ständig aktualisiert wird) können an **jedem Ort und zu jeder Zeit** Daten abgerufen werden.

Das komplette Fachwissen in einer Datenbank:

- **BGH-Urteil zur Jahresabrechnung**
- **Wichtige Normen, Urteile, Immobiliengesetze und angrenzende Bestimmungen**
- **Eigentümerversammlung**
- **Jahresabrechnung**
- **Wohnungseigentum spezial** - Ihre Rechte, Pflichten und Haftungsrisiken als Verwalter
- **Betriebskostenabrechnung** - Betriebskosten rechtssicher vereinbaren und abrechnen
- **Schönheitsreparaturen / Modernisierung**
- **Mieterhöhung** - Der komplette Überblick zu Index- und Staffelmiete sowie Mietspiegel und -wucher
- **Kündigung** - Außerordentliche oder ordentliche Kündigungen wirksam erklären und Kündigungsgründe erkennen
- **Verwalter spezial** - Wichtige Nebenthemen wie Facility Management, Nachbarrecht, Versicherungen, Energieeinsparverordnung u. v. m.

inkl. komfortabler Arbeitshilfen:

- Über 70 vorformulierte Musterbeschlüsse
- Zeitsparendes Tool "Elektronische Beschluss-Sammlung" für die praktische Umsetzung der neuen Vorschriften
- Komfortable Rechner, z. B. zu Indexmiete, Betriebskosten, Kündigungsfristen, Abstimmungsrechner
- Rechtssichere Musterverträge, umfangreiche Checklisten, zeitsparende Musterschreiben
- Übersichtliche Tabellen, z. B. für Mietminderungsquoten von A-Z

Die Eigentumswohnung – Überführungen

bis 30.06.



Die Eigentumswohnung
LBW + DVD
€ 148,00
ISBN 978-3-8092-1826-5

Neu: Inklusive Zugang
zur VerwalterPraxis
Professional Online

Die Eigentumswohnung
LBW + DVD + Broschurband
(enthält Gruppe 11) +
Zugang zur VerwalterPraxis
Professional Online
€ 148,73
ISBN 978-3-8092-1826-5



+



Die Eigentumswohnung
DVD Version 15.3
€ 128,00
ca. 8 Updates/Jahr (je € 50,80)
ISBN 978-3-648-02205-4

Neu: Inklusive Zugang
zur VerwalterPraxis
Professional Online

Die Eigentumswohnung DVD
inkl. Zugang zur
VerwalterPraxis
Professional Online
€ 128,52
ISBN 978-3-648-02205-4



+



Die Eigentumswohnung
Online
Jahrespreis € 357,60
ISBN 978-3-8092-1976-7

Überführung auf VerwalterPraxis
Professional Online

VerwalterPraxis
Professional Online
€ 429,60
ISBN 978-3-448-09374-2
(inkl. 5 Lizenzen)



ACHTUNG: Altabonnenten der LBW *Die Eigentumswohnung* (ohne DVD) haben auch weiterhin keinen Zugriff auf Online - Inhalte

IW Professional Online - Überführungen

Bis 30.06.2012.



ImmobilienWirtschaft
Professional Online
Jahrespreis 489,60
ISBN 978-448-08890-8

Überführung auf VerwalterPraxis
Professional Online

Ab 01.07.2012

VerwalterPraxis Professional
Online
€ 429,60
ISBN 978-3-448-09374-2





VerwalterPraxis Professional Online: Die Vorteile im Überblick:

Haufe VerwalterPraxis Professional: Antworten auf alle Fragen der Immobilienverwaltung - mit aktuellen Fachinformationen, direktem Kontakt zu Experten und komfortablen **Online-Schulungen!** (inkl. **Der Verwalter-Brief** mit 10 Ausgaben jährlich).

Das komplette Fachwissen in einer Datenbank:

Ob Wohnraum- und Gewerbemiete, Wohnungseigentum oder Sanierung: **Alle Themen** der Miet- und WE-Verwaltung in nur einer Online-Wissensdatenbank → siehe VerwalterPraxis online (s. S. 6)

So profitiert Ihr Kunde von VerwalterPraxis Professional:

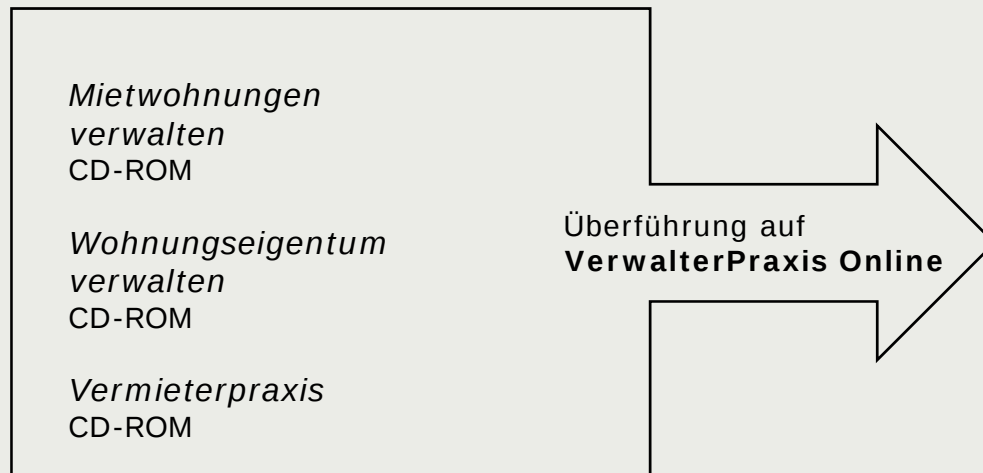
- **Optimal informiert:** Ihr Kunde sichert sich Informationen zu allen Disziplinen der Immobilienverwaltung in einer einzigen Online-Wissensdatenbank - aufwändige Recherchen in verschiedenen Quellen entfallen. Inkl. komfortabler Datenbank mit mehr als 300 Gesetzestexten und 4.000 Entscheidungssprechungen von WE-Experte Dr. Deckert seit 1982.
- **Immer up-to-date:** Er wird monatlich mit dem Verwalter-Brief von unserem Immobilienexperten Richard Kunze über die wichtigsten Themen zur Immobilienverwaltung informiert.
- **Effizientes Arbeiten:** Komfortable Arbeitshilfen bieten für jede Verwalteraufgabe die passende Lösung.
- **Mehr Rechtssicherheit:** Garantiert rechtssichere Umsetzung aller gesetzlichen Vorgaben.
- **Volle Kostenkontrolle:** Alle Updates sind für 1 Jahr inklusive, egal wie viele Änderungen durch die Gesetzgebung und Rechtsprechung erforderlich werden.

Die besonderen Vorteile der Professional-Version:

- **Mehrplatzlizenzen:** Inkl. 5 Lizenzen.
- **Online-Seminare inklusive:** Online-Schulungen zu aktuellen Änderungen und wichtigen Schwerpunktthemen in der Immobilienverwaltung. Inkl. Teilnehmer-Zertifikat, die kompletten Schulungsunterlagen und Zugriff auf Videoaufzeichnungen von allen Seminaren.
- **Experten- und Anwaltshotline:** Direkter Zugriff auf das Expertenwissen erfahrener Praktiker, z. B. bei rechtlichen Fragen.

Überführungen CD-ROM auf Online – Hier kommen Sie ins Spiel!

Was für Händler jetzt zu tun ist...



1. Bitte teilen Sie uns die E-Mail-Adressen, Vor- und Zuname sowie die Anrede (Herr/Frau) Ihrer Kunden/ User mit, damit eine reibungslose Umstellung auf die Online-Version gewährleistet werden kann.
2. Bitte prüfen Sie Doppelbezüge und teilen Sie uns diese mit.

Vielen Dank!

HINWEIS: Bei LBW-Abonnenten, die ebenfalls Online zugreifen möchten, teilen Sie uns bitte ebenfalls die o. g. Daten mit.

NEU: FAQs Erweiterung „Die Eigentumswohnung“ – gültig ab 15.08.12

Warum gibt es die Gruppe 11 aus dem LBW „Die Eigentumswohnung“ jetzt als separaten Band?

↪ Der Erweiterungsband wurde wegen umfangreicher Aktualisierungen und der Aufnahme weiterer, wichtiger Muster erforderlich. Deswegen wurde die Gruppe 11 aus den LBW – Ordnern aussortiert und wird nun innerhalb des Ergänzungsbandes fortgeführt. Der Erweiterungsband ist somit fester Bestandteil des LBW.

Handelt es sich bei dem Erweiterungsband um eine Anbindung an das LBW?

↪ Nein. Der Erweiterungsband stellt keine Anbindung dar, sondern ist ab sofort fester Bestandteil des LBW – Bezuges.

Entstehen durch den Erweiterungsband weitere Kosten?

↪ Nein. Die Inhalte der Gruppe 11 werden 1 x jährlich – wie gewohnt zum Preis der regulären Ergänzungslieferung – aktualisiert. Nur die Erscheinungsform hat sich geändert.

Kann der Erweiterungsband remittiert werden?

↪ Nein. Da es sich um einen festen Produktbestandteil handelt, der, wie die übrigen Ergänzungslieferungen, jährlich aktualisiert wird, kann der Erweiterungsband nicht remittiert werden.

Ab wann ist der Erweiterungsband auch für Neukunden erhältlich?

↪ Eine Belieferung des LBW inkl. Erweiterungsband für Neukunden erfolgt ab September. Ab diesem Zeitpunkt sind die Inhalte der Gruppe 11 auch nicht mehr als Loseblatt-Bestandteil in den Ordnern enthalten, sondern werden direkt als separater Band mitgeschickt.

FAQs Überführungen im Produktportfolio Immobilien

Was passiert mit den Lizenzen?

↳ Die Anzahl der bisherigen Arbeitsplätze wird automatisch übernommen und die Abonnenten erhalten weiterhin attraktive Preisnachlässe, wenn sie eine Mehrplatzlizenz besitzen.

Mein CD-ROM Abonnent (Mietwohnungen verwalten, Wohnungseigentum verwalten, Vermieterpraxis) möchte nicht auf ein Online-Abonnement wechseln. Welche Alternative kann ich ihm anbieten?

↳ Bitte bieten Sie ihm den Umstieg auf das Loseblattwerk gleichen Namens an.

Warum wird den Abonnenten der CD-ROM vermierterpraxis der Umstieg auf VerwalterPraxis online angeboten? Das Produkt vermierterpraxis Online gibt es doch weiterhin.

↳ Der Großteil der CD-ROM-Abonnenten ist Verwalter. Deshalb wird diesen Abonnenten der Umstieg auf VerwalterPraxis online empfohlen. Selbstverständlich kann Ihr Kunde auch auf vermierterpraxis online umsteigen (ISBN 978-3-8092-2110-4, Jahrespreis € 139,20). Dieser Titel erscheint ab Juli unter dem neuen Namen Lexware vermierter wissen Online.

Warum gibt es ein LBW-Abo Eigentumswohnung ohne DVD und eines mit DVD?

↳ Das LBW Eigentumswohnung wurde ursprünglich ohne CD-ROM/DVD angeboten. Als das Werk um die CD-ROM erweitert wurde, konnten die "Altabonnenten" wählen, ob sie ihr Abonnement um die CD-ROM erweitern wollen oder ob sie das LBW weiterhin ohne CD-ROM zu einem günstigeren Preis beziehen wollen.

FAQs Überführungen im Produktportfolio Immobilien

Mein Abonnent der Eigentumswohnung ohne DVD wünscht aber einen Onlinezugang auf VerwalterPraxis Professional.

↳ Dazu muss er vom Abo Eigentumswohnung ohne DVD/Online (07106) zum Abo Eigentumswohnung inkl. DVD/Online (07419) wechseln. Preisunterschied pro Ergänzung ca. 23,- €

Die eingestellten Titel Mietwohnungen verwalten online, Wohnungseigentum verwalten online, Eigentumswohnung verwalten online und ImmobilienWirtschaft Professional Online wurden vorschüssig mit Jahrespreis berechnet. Erhalten die Abonnenten eine Gutschrift des Restzeitraums und eine neue Rechnung?

↳ Nein, die Berechnungszeiträume werden beibehalten. Die Umstellung auf den neuen Jahrespreis erfolgt kundenindividuell mit der nächsten 01.07.2012 fälligen Jahresrechnung.