

Leistungsmerkmale von „Haufe VerwalterPraxis“

Fachinhalte Wohnungseigentumsverwaltung

Eigentümerversammlung

- › FAQs, z.B. welche Personen zur Eigentümerversammlung einzuladen sind oder welche Stimmrechtsvollmachten vom Verwalter akzeptiert werden müssen
- › Bedenkenhinweise für die Eigentümerversammlung
- › Einsichtsrecht
- › Entlastung von Verwalter und Beirat
- › Gemeinschaftsordnung
- › Teilungserklärung (Teilungsvereinbarung)
- › Wiederholungsversammlung
- › Abstimmung in der Eigentümerversammlung, z.B.
 - Enthaltung bei Abstimmung
 - Kopfprinzip
 - Majorisierung
 - Stimmrechtsverbote
 - Wertprinzip
- › Beschluss, z.B.
 - Anfechtung von Beschlüssen
 - Negativbeschluss
 - ORGA-Beschluss
 - Umlaufbeschluss
- › Beschluss-Sammlung
- › Vereinbarung

Jahresabrechnung

- › Abgrenzung in der Jahresabrechnung
- › Ausgeschiedener Eigentümer
- › Betriebskosten im Wohnungseigentum
- › Erwerberhaftung
- › Leerstehende Eigentumswohnungen
- › Wirtschaftsplan
- › Überprüfung, z.B.
 - Belegprüfung des Beirats
 - Rechnungsprüfungsausschuss
- › Hausgeld
- › Rechnungslegung

Gerichtliches Verfahren

- › Anfechtung von Beschlüssen
- › Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen
- › Prozesskosten
- › Selbständiges Beweisverfahren
- › Rechtsanwalt
- › Rechtsmittel
- › WEG-Verfahren
- › Zivilprozess
- › Zwangsvollstreckung

Organisation

- › Bestellung und Abberufung des Verwalters
- › Rechte, Pflichten und Haftung des Verwalters
- › Verwaltervertrag
- › Makelnder Verwalter
- › Büroorganisation
- › Sanierung

Wohnungseigentum Spezial

- › ABC Bauliche Veränderungen
- › ABC Sonder-/ Gemeinschaftseigentum
- › Energieeinsparverordnung

Fachinhalte Mietverwaltung

Betriebskostenabrechnung

- › Durchführung der Betriebskostenabrechnung
- › Betriebskosten im Mietrecht
- › Betriebskostenerhöhung/-ermäßigung
- › Betriebskostenpauschale
- › Betriebskostenumgestaltung
- › Betriebskostenverordnung

Schönheitsreparatur / Modernisierung

- › Bagatellschaden
- › Beschädigung der Mieträume
- › Instandhaltung und Instandsetzung (Miete)
- › Mietermodernisierung Modernisierung (Miete)
- › Schönheitsreparaturen
- › Teppichboden

Mieterhöhung

- › Indexmiete
- › Mietdatenbank
- › Miete
- › Mieterhöhung für frei finanzierten Wohnraum
- › Mietpreisüberhöhung
- › Mietspiegel
- › Mietwucher
- › Staffelmiete
- › Wertsicherungsklausel

Kündigung

- › Abmahnung im Mietrecht
- › Außerordentliche befristete Kündigung
- › Fristlose Kündigung
- › Kündigungsausschluss
- › Kündigungsbeschränkung bei Umwandlung
- › Kündigungserklärung
- › Kündigungsfolgeschaden
- › Kündigungsfrist
- › Kündigungswiderspruch
- › Ordentliche Kündigung
- › Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses
- › Tod des Mieters

Spezial Miet-Themen

- › Energieeinsparverordnung
- › Facility Management
- › Nachbarrecht
- › Umweltschutz
- › Versicherungen
- › Verwalter und Gericht
- › Zwangsräumung

Leistungsmerkmale von „Haufe VerwalterPraxis“

Arbeitshilfen Wohnungseigentumsverwaltung

Verträge, z.B.

- › Verwaltervertrag
- › Hausmeister-Anstellungsvertrag
- › Bauvertrag

Musterschreiben und Musterbeschlüsse, z.B.

- › Eigentümerversammlung, Einladung
- › Eigentümerversammlung, Protokoll
- › Entlastung des Verwalters
- › Hausordnung Wohnungseigentum
- › Instandsetzung mit Kostenverteilung
- › Rechtsanwaltsbeauftragung
- › Umlaufbeschluss
- › Versorgungssperre bei säumigem Miteigentümer

Checklisten, z.B.

- › Jahresabrechnung
- › Instandhaltungsrücklage

Rechner, z.B.

- › Elektronische Beschluss-Sammlung
- › Beschlussfähigkeit
- › Heizölrestmengenrechner

Wohnungseigentum Spezial

- › ABC Bauliche Veränderungen
- › ABC Sonder-/ Gemeinschaftseigentum
- › Energieeinsparverordnung

Arbeitshilfen Mietverwaltung

Verträge, z.B.

- › Mietvertrag über Wohnraum
- › Geschäftsraummietvertrag über ein Ladenlokal
- › Mietvertrag über Mobilfunkantennen-Standort
- › Wohnungsbetreuungsvertrag
- › Bürgschaft (Mietbürgschaft Bank)

Musterschreiben, z.B.

- › Fristgerechte Kündigung des Mietvertrags
- › Außerordentliche Kündigung
- › Kautionsabrechnung

Checklisten, z.B.

- › Nebenkostenabrechnung
- › Mieterauswahl und Bonitätsprüfung
- › Wohnungsübergabe
- › Übergabeprotokoll
- › Schönheitsreparaturen

Tabellen und Übersichten, z.B.

- › Schriftform im Mietrecht
- › Wirtschaftlichkeits- und Mietberechnung

Rechner, z.B.

- › Modernisierungsfristen
- › Wohnflächenberechnung
- › Nebenkostenabrechnung

- › Mieterhöhung – Vergleichsmiete
- › Indexmiete

Urteile und Gesetze

Gesetzesdatenbank, z.B.

- › Wohnungseigentumsgesetz
- › BGB
- › Betriebskostenverordnung
- › Heizkostenabrechnungsverordnung
- › Energieeinsparverordnung
- › Rechtsdienstleistungsgesetz
- › Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsgesetz
- › Zivilprozessordnung

Entscheidungsdatenbank

- › Über 38.000 Entscheidungen u. a. aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht im Originaltext

Autoren

- › Hubert Blank
- › Rechtsanwalt Alexander Blankenstein
- › Dr. Michael Casser
- › Rechtsanwalt Michael Drasdo
- › Rechtsanwalt Robert Harsch
- › Rechtsanwalt André Haug
- › Michael Keuter
- › Rechtsanwältin Bettina Münstermann-Schlichtmann
- › Peter J. Sauer
- › Rechtsanwalt Dr. Nicolas Schill
- › Rechtsanwalt Wolfgang Schneiderhan u. v. m.

Modernste Technik

Startseite

- › Das Cockpit zeigt die aktuelle Miet- und WE-Rechtsprechung, Gesetzesänderungen und Trends auf

Schnelleinstiege

- › Schnelleinstiege führen Schritt für Schritt durch jedes Verwaltungsthema

Lösungs-Tools

- › Für jede Aufgabe, jedes Thema das passende Lösungs-Tool. Anklicken und einfach umsetzen

Profi-Suchmaschine

- › Die Profisuche führt zu besten Ergebnissen
- › Wichtige Beiträge und Arbeitshilfen immer an erster Stelle
- › Übersichtliche Auflistung der Ergebnisse über alle Rubriken

Ausgabemanager

- › Einfaches Exportieren und Speichern in allen gängigen Formaten
- › Leichtes Formatieren von Inhalten, Checklisten und Vorlagen

Sammelmappen, Favoriten und Notizen

- › Sicheres Archivieren von Informationen und Rechercheergebnissen
- › Schnelles Aufrufen häufig verwendeter Dokumente durch Favoriten
- › Suchanfragen speichern und wieder verwenden